

T I L L Æ G N R . 3 7

TIL KOMMUNEPLAN 2009-2021

M Å L O G R A M M E R F O R V E J L E K O M M U N E

Forslag



| | |
|----------------------------|----------------|
| Forslag godkendt i Byrådet | den 18.01.2012 |
| Offentligt fremlagt fra | den 24.01.2012 |
| Indsigelsesfrist | den 20.03.2012 |

Forslaget er fremlagt følgende steder:

Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Mandag-onsdag kl. 11.00-14.00,
torsdag kl. 11.00-17.00,
fredag kl. 11.00-14.00.

Borgerservicecenter Vejle
Skolegade 1
7100 Vejle

Mandag-onsdag kl. 10.00-15.00,
torsdag kl. 10.00-17.00,
fredag kl. 10.00-14.00.

Vejle Bibliotek
Willy Sørensens Plads 1
7100 Vejle

Jelling Bibliotek
Møllegade 10
7300 Jelling

Egtved Bibliotek
Tybovej 2,
6040 Egtved

Give Bibliotek
Borgergården
Vimmelskafte 2
7323 Give

Børkop Bibliotek
Ågade 6
7080 Børkop

Forslaget kan ses på Vejle Kommunes hjemmeside
www.vejle.dk/planer eller hentes i Teknik & Miljø,
Servicecenter, Kirketorvet 22.

Offentlig høring

Forslaget er fremlagt i 8 uger. Derefter vil byrådet tage endelig stilling til planen.

Hvis du har indsigelser eller ændringsforslag til forslaget, skal de sendes til

Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle

eller via e-mail til
plan@vejle.dk

Mindretalsudtalelse fra SF og Det Radikale Venstre til lokalplanforslag 1149 og forslag til kommuneplantillæg nr. 37

SF og Det Radikale Venstre ønsker med denne mindretalsudtalelse at gøre opmærksom på nogle forhold i forbindelse med planerne.

- SF og Det Radikale Venstre stillede i forbindelse med sagens behandling et ændringsforslag ved behandlingen i Byrådet. Ændringsforslaget kan ses på kommunens hjemmeside.
- SF og Det Radikale Venstre ønsker af hensyn til såvel virksomheden som borgerne i området et bedre beslutningsgrundlag og dermed flere oplysninger.
- SF og Det Radikale Venstre ønsker ikke, at der udover nuværende produktion skal ske produktionsudvidelse i St. Lihme, men ønsker i stedet at henvise virksomheden til egentlige erhvervsområder, såfremt yderligere udvidelser ønskes.
- SF og Det Radikale Venstre vil gerne medvirke til virkeliggørelse af en lokalplan og kommuneplan, der kan sikre, at virksomheden lever op til Miljøgodkendelsen fra 13. januar 2010 og senere påbud.
- SF og Det Radikale Venstre finder, at der flere steder lægges op til senere lokalplaner og kommuneplantillæg, der skal give mulighed for yderligere produktionsudvidelse for virksomheden. Det fremgår af dagsorden, i selve lokalplanforslaget, besvarelser i forbindelse med fordebatten, oplysninger i forbindelse med opstart af lokalplan 1149 samt i forslag til kommuneplan for mindre landsbyer. Der lægges således op til senere udvidelsesmuligheder. Vi kan af hensyn til borgerne og bevarelse af landsbymiljøet ikke tilslutte os dette.
- SF og Det Radikale Venstre finder, at det ikke er tilstrækkeligt med en miljøscreening af planerne, men at der bør foretages en egentlig miljøvurdering, når det fremgår, at der planlægges yderligere udvidelser m.v. SF og Det Radikale Venstre finder, at borgerne på nuværende tidspunkt skal have alle nødvendige miljøoplysninger.
- SF og Det Radikale Venstre finder, at der burde foreligge valide støjrapporter, der viser, hvilke foranstaltninger der skal foretages for at overholde Miljøgodkendelsen og senere påbud.
- Nuværende støjrapporter viser ikke konsekvenserne af de foreliggende forslag.
- SF og Det Radikale Venstre finder, at det af hensyn til borgerne er vigtigt, at der opstilles strenge støjkrav.
- SF og Det Radikale Venstre finder, at såvel lokalplanforslaget som forslag til kommuneplantillæg mangler oplysninger om, hvilken bebyggelsesprocent der må være på arealerne.
- SF og Det Radikale Venstre finder, at der ikke bør opføres flere bygninger, da det vil virke voldsomt i naturomgivelserne og landsbymiljøet.
- SF og Det Radikale Venstre finder generelt, at der er mange uafklarede forhold i sagen og havde gerne set, at disse var belyst ved yderligere sagsbehandling og samarbejde mellem

virksomheden og borgerne i området. SF og Det Radikale Venstre mener, at en dialog i denne sag ville have afklaret nogle ting forinden den offentlige høring.

- SF og Det Radikale Venstre er bekendt med, at der verserer sager ved andre myndigheder, men vi finder ikke, at disse skal kommenteres fra vores side i forbindelse med den igangværende høringsproces.

Den 23. januar 2012

SF's byrådsgruppe

Morten Kristensen

Det Radikale Venstre

Torben Elsig-Pedersen

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinier for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinier for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at Byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i Kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

KOMMUNEPLAN 2009 - 2021
TILLÆG NR. 37

TIL LOKALPLAN NR. 1149

Baggrund for kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget udarbejdes, da rammeområdet skal udvides for at kunne give mulighed for, at den interne kørsel på virksomheden kan ske øst om bygningerne. Desuden vil området blive taget ud af den eksisterende landsbyramme, og der vil i stedet komme en erhvervsramme.

Endelig skal teksten om miljøklasse opdateres, så den svarer til den faktiske anvendelse af området, hvor den eksisterende virksomhed med miljøgodkendelse er miljøklasse 6, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Kommuneplantillægget giver ikke mulighed for produktionsudvidelse, og ændringen af miljøklasse er således alene en opdatering i forhold til den eksisterende virksomheds omfang og produktion, jf. miljøgodkendelse.

Redegørelse for fordebat

Der har været afholdt en fordebat, hvor der har været mulighed for at komme med idéer og synspunkter til kommuneplantillægget. I forhold til oplægget i fordebatten er kommuneplantillægget mindre omfattende. Kommuneplantillægget giver ikke mulighed for en produktionsudvidelse og dermed ikke en nordlig adgangsvej og øget højde. Desuden er arealudlægget reduceret i forhold til det, der blev udsendt i fordebatten.

Der indkom syv dokumenter med bemærkninger i fordebatten, hvoraf de to var underskriftindsamlinger indeholdende en række konkrete spørgsmål til en kommende produktionsudvidelse, herunder trafikale forhold. Det forventes, at der senere vil blive udarbejdet et nyt lokalplanforslag og kommuneplantillæg for en produktionsudvidelse. De konkrete bemærkninger, der indkom til produktionsudvidelsen i fordebatten vil indgå i og blive vurderet i arbejdet med disse planer.

Af de indkomne bemærkninger i fordebatten handlede en del om tilblivelse og overholdelse af slagteriets eksisterende miljøgodkendelse. Dette har Vejle Kommune ingen bemærkninger til, da det er Miljøstyrelsen Odense, der er myndighed.

Andre bemærkninger vedrører det forhold, at der med et kommuneplantillæg udlægges et rammeområde til erhverv. Flere mener, at der allerede er udlagt tilstrækkelige arealer til erhverv i Vejle Kommune, samt at slagteriet burde ligge i et industriområde frem for en landsby.

Vejle Kommune ønsker at understøtte, at den eksisterende virksomhed

Danepork har de planlægningsmæssige rammer til drift af virksomhed.

Af nogle af de indsendte bemærkninger fremgår det, at flere er uforstående overfor, at miljøklassen i kommuneplanen ændres fra 2 til 6.

Kommuneplanens rammer i forhold til miljøklasse skal opdateres, så de svarer til den faktiske anvendelse af området, hvor den eksisterende virksomhed med miljøgodkendelse er miljøklasse 6, jf. Håndbog om Miljø og Planlægning. Lokalplan og kommuneplantillæg giver ikke mulighed for produktionsudvidelse, og ændringen af miljøklasse er således alene en opdatering i forhold til den eksisterende virksomheds lovlige omfang og produktion, jf. miljøgodkendelse.

Endvidere var flere utilfredse med den korte frist for forbedat.

Fristen for den gennemførte forbedat er fastlagt ud fra anbefalingerne i Planloven. Fordebatten var i høring fra den lørdag den 8.10.2011 til mandag den 24.10.2011. Der vil senere blive mulighed for at indsende indsigelser i forbindelse med den offentlige høring på 8 uger af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Endelig ønskes det i en af de indsendte bemærkninger oplyst, om kommunen har planer om at inddrage St. Lihme som byzoneby.

Vejle Kommune har ikke umiddelbart planer herom, men det kan blive et krav fra Naturstyrelsen Odense.

Miljøscreening

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om lokalplanens og kommuneplantillæggets påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er blevet screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Bymønster og kulturmiljø

Den eksisterende landsbyramme skal udvides, og det areal, lokalplanen omfatter, udlægges som en ny erhvervsramme for den eksisterende virksomhed. Der er tale om en udvidelse i tilknytning til den eksisterende virksomhed og landsby. Landsbyafgrænsningen vil følge matrikelskellet på matr.nr. 8a Lihme By, Nørup, hvor virksomheden i forvejen er placeret. Desuden vil der blive begrønnet i det østlige og vestlige skel og ud mod St. Lihme Møllevej. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget ikke påvirker

miljøet væsentligt.

Natur

Ca. 5 km nedstrøms af Kobberbækken ligger EU-habitatområde nr. 238 – Egtved Ådal. Kommuneplantillægget giver udelukkende mulighed for støjafskærmning og flytning af intern vej, og det kan derfor udelukkes, at Natura 2000 området påvirkes.

Kommuneplantillægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 4, nr. 7f, men vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen for § 3, stk. 1, nr. 1, jævnfør § 3, stk. 2. Kommuneplantillægget vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingsloven og er derfor ikke miljøvurderet.

Gældende ramme - 99.L.14 St. Lihme

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.

Bebyggelsens omfang og udformning

| | |
|-------------------|-------|
| Max antal etager | 2 |
| Max bygningshøjde | 8,5 m |

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.

Opholds- og friarealer

30% af etagearealet

Miljøforhold

| | |
|----------------------|---|
| Minimum miljøklasse | 1 |
| Maksimum miljøklasse | 2 |

Zonestatus

Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.

Infrastruktur

Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.

Notat

Byrådet har intentioner om, at der udarbejdes bevarende lokalplaner for udvalgte landsbyer, når der er gennemført en analyse af blandt andet landsbyernes kulturmiljø.

Ændring af rammer

Ny ramme - 99.E.6 Erhvervsområde øst for St. Lihme

Området anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.

Bebyggelsens omfang og udformning

Max antal etager 2

Max bygningshøjde 8,5 m

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende.

Opholds- og friarealer

30% af etagearealet

Miljøforhold

Minimum miljøklasse 1

Maksimum miljøklasse 6

Zonestatus

Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.

Infrastruktur

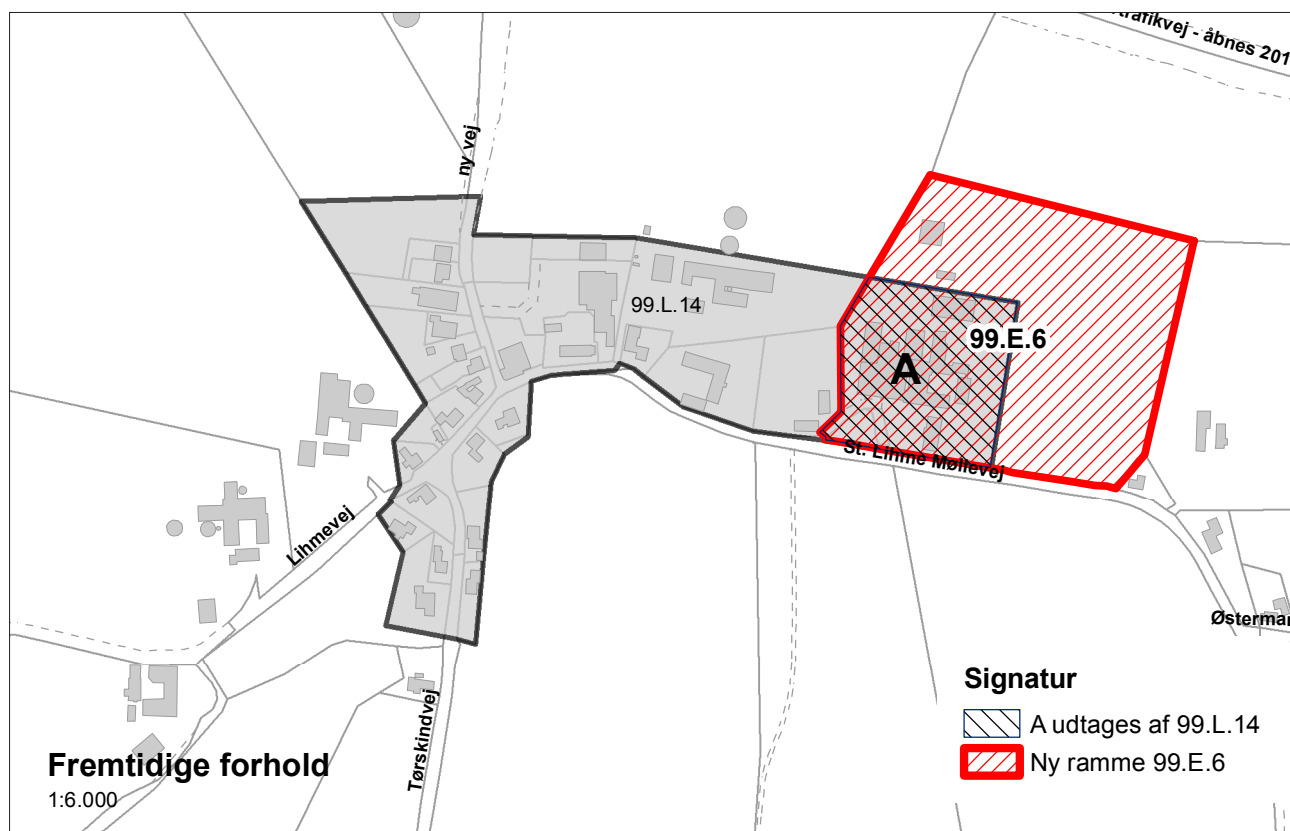
Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.

Notat

Byrådet har intentioner om, at der udarbejdes bevarende lokalplaner for udvalgte landsbyer, når der er gennemført en analyse af blandt andet landsbyernes kulturmiljø.

Lokalplaner mm. indenfor rammen

Lokalplan 1149



Forslaget er vedtaget af Vejle Byråd den
18.01.2012



vejle
KOMMUNE

Teknik & Miljø • Plan
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 00 00 • Fax: 76 81 00 01
E-post: teknikogmiljo@vejle.dk • Internet: www.vejle.dk
Åbningstider: Mandag - Onsdag kl. 11-14, Torsdag kl. 11-17, Fredag kl. 11-14

Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1149 og forslag til kommuneplantillæg nr. 37

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1149 for et erhvervsområde ved St. Lihme Møllevej, St. Lihme og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2009-2021. Vejle Byråd har vedtaget forslagene på møde den 18.01.2012.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre der kan have en væsentlig interesse i planen.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Planforslagenes indhold



Lokalplanen omfatter matr.nr. 8a, 9d og 8l Lihme By, Nørup.

Inden for lokalplanområdet ligger en eksisterende virksomhed - et slagteri. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere støjafskærmning på slagteriets ejendom, samt mulighed for at virksomheden kan ændre den interne kørsel på ejendommen, så kørsel kan ske øst om eksisterende bygninger. Herved skabes der mulighed for at forbedre støjforholdene i området, samt for at virksomheden kan overholde støjkrav i virksomhedens miljøgodkendelse.

23-01-2012

Side 1 af 2

J. nr.: 01.02.05-P16-21-11

Kontaktperson:

Helle Thorhauge

Lokaltlf.: 7681 2263

E-post:HELLT@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2009-2021, da rammeområdet skal udvides, for at kunne give mulighed for intern kørsel øst om bygningerne. Desuden vil området blive taget ud af den eksisterende landsbyramme, og der vil i stedet komme en erhvervsramme. Endelig skal teksten om miljøklasse opdateres, så den svarer til den faktiske anvendelse af området.

Det præciseres, at forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg ikke giver mulighed for udvidelse af virksomhedens produktion.

Mindretalsudtalelse

Der foreligger en mindretalsudtalelse. Udtalelsen kan ses i lokalplanforslag nr. 1149 samt i forslag til kommuneplantillæg nr. 37.

Her kan du se forslagene

Kommunens hjemmeside www.plan.vejle.dk/Planer/Planer-i-hoering.aspx, i Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Planerne kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Høringsperiode

Planerne er i offentlig høring i 8 uger fra tirsdag den 24.01.2012 med høringsfrist tirsdag den 20.03.2012. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslagene. Du kan sende idéer og kommentarer til forslagene inden høringsperiodens udløb til Teknik & Miljø, Plan, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller e-mail: plan@vejle.dk

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven. Planerne giver mulighed for støjafskærmning og flytning af intern vej, samt udvidelse af landsbyramme og udlæg af ny erhvervsramme med opdateret miljøklasse for en eksisterende virksomhed. Planerne giver ikke mulighed for udvidelse af virksomhedens produktion. Det er vurderet, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes. Screeningen kan i 4 uger ses på kommunens hjemmeside: www.vejle.dk/planer.

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Du kan klage skriftligt over, at der ikke udarbejdes miljøvurdering vedrørende retlige spørgsmål til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller nmkn@nmkn.dk. For oplysning om gebyr i forbindelse med klage, se Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Natur- og Miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger efter denne offentliggørelse. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra denne offentliggørelse.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Helle Thorhauge
Landinspektør